



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-5 И бр. 886/11
12.03.2013.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Велибора Бајића из Бајине Баште, кога заступа пуномоћник адв. Љубодраг Рајаковић из Бајине Баште, против извршног дужника Николе Стаменића из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 12.03.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности путем усменог јавног надметања на дан **08.04.2013** са почетком у **10:00 часова** у судници бр. **13** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- породичне стамбене зграде (зграда бр. 1) површине у основи 106m^2 , спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене кна кат. парцели бр. 1184/1 КО Бајина Башта, са правом својине на кат. парцели бр. 1184/1 КО Бајина Башта, чија је укупна површина 13,89 ари, лист непокретности бр. 730 КО Бајине Баште, власништво извршног дужника Николе Стаменића из Бајине Баште.

2. Констатује се да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда I-5 И бр. 886/11 од 12.12.2012.г. на износ од **5.698.000,00 динара**.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **3.418.800,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **569.800,00 динара**, што износи **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност прodata уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 И бр. 886/11, дана 12.03.2013.г.**

